

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: St-1523/2019**

**Stečajni dužnik: HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB:  
09863811309, Gora 182, 44250 Gora**

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE STVARNIH I NUŽNIH TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOM  
UPRAVITELJU**

I Sukladno čl. 94. *Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)*, u daljnjem tekstu: SZ; i čl. 2., 7. i čl. 10 *Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)* u daljnjem tekstu: Uredba;

predlažem sudu za stečajnog upravitelja dužnika: HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09863811309, Gora 182, 44250 Gora, u periodu od otvaranja stečajnog postupka 15.09.2020. do predaje dokumentacije novom stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu 17.06.2021.; odrediti naknadu stvarnih i nužnih troškova te odobriti nagradu po specifikaciji u nastavku.

II Nastali stvarni i nužni troškovi:

STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	
RADNJA	IZNOS
Trošak putovanja u proizvodni pogon dužnika Lepoglava 05.10.2020.	288,00 kn
Trošak putovanja u proizvodni pogon dužnika Lepoglava 12.10.2020.	288,00 kn
Trošak izrade pečata stečajnog dužnika	150,00 kn
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 50kn mjesečno, za period od 15.09.2020. do 15.06.2021.	400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.226,00 kn</b>

Dana 05.10.2020. posjetio sam proizvodni pogon dužnika, te obavio sastanak sa bivšim članom uprave Vladom Hodaljem te drugim zaposlenicima. Pogon je pregledan i fotografiran.

Dana 12.10.2020. posjetio sam gđu Blaženku i g. Branka Hodalja, članove društva i bivše zaposlenike koji žive u zgradi u blizini poslovnog pogona a na čestici u vlasništvu dužnika.

Trošak pečata je notoran dok se uredski troškovi procjenjuju paušalno a sastoje se administracije vezano za 15 sudskih postupaka osim samog stečajnog spisa koje su dužnik i povezane osobe vodili, dovođenja u red dokumentacije i režijskih troškova, sastanci i pismena.

Sudu predlažem odlučiti o nastalim **stvarnim i nužnim troškovima** stečajnog upravitelja u iznosu od **1.226,00 kn**.

III U predmetu su obavljene slijedeće radnje:

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Pregled 15-tak i vođenje dijela istih registarskih, parničnih i predstečajnih predmeta, više kaznenih prijava i prateće dokumentacije protiv članova uprave i drugih.

Komunikacija s javnopravnim tijelima radi održavanja nesmetanog poslovanja dužnika.

Pregled 42 tražbine vjerovnika. Analiza vrijednosti proizvodnog pogona i čestica zemljišta te nalaženje potencijalnog kupca za prodaju imovine dužnika kao cjeline ne bi li se postigla što veća cijena.

Dovođenje u red predane dokumentacije. Vođenje stečajnog spisa i briga o stečajnoj masi.

Cijelo vrijeme vođenja postupka u dodijeljenom mi periodu, brinuo sam o namirenju svih vjerovnika a ne samo onih sa razlučnim pravima kao i o obiteljskim odnosima koji su vezani za imovinu stečajnog dužnika obzirom da članovi društva sa svojim obiteljima žive na nekretninama u vlasništvu dužnika te ugovore o najmu nisam iz tog razloga otkazivao.

Razlog za smjenu nije bio u domeni kvalitete obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja već iz razloga što moja objektivnost nije odgovarala najvećem vjerovniku.

Nastavno na izneseno, sudu predlažem odlučiti o nagradi stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe a obzirom na iznos unovčenih nekretnina stečajnog dužnika:

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE			
5.529.700,00 kn			
100.000,00 kn	16%	100.000,00 kn	16.000,00 kn
300.000,00 kn	12%	200.000,00 kn	24.000,00 kn
500.000,00 kn	10%	200.000,00 kn	20.000,00 kn
1.000.000,00 kn	8%	500.000,00 kn	40.000,00 kn
5.000.000,00 kn	7%	4.000.000,00 kn	280.000,00 kn
10.000.000,00 kn	6%	529.700,00 kn	31.782,00 kn
12.000.000,00 kn	5%	0,00 kn	0,00 kn
99.000.000,00 kn	1%	0,00 kn	0,00 kn
		5.529.700,00 kn	<b>411.782,00 kn</b>

Puna nagrada po čl. 7 Uredbe u bruto iznosu iznosila bi 411.782,00 kn.

Sudu predlažem za sve obavljene radnje velikog intenziteta u početku stečajnog postupka trajanja 9 mjeseci, odrediti nagradu od 35 % iznosa pune nagrade, tj. u konačnom **bruto iznosu od 144.123,70 kn**, na teret stečajne mase, isplatom na transakcijski račun stečajnog upravitelja IBAN: HR9141240033126000825, otvoren kod KentBank d.d. Zagreb.

Iznos se ne uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje jer sam vodim poslovne knjige te podmirujem poreze i doprinose.

*U prilogu: putni nalog x2*

U Zagrebu, 10.10.2022. godine

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r